Altstadt-Immobilien

IHR MAKLER FÜR SALZWEDEL & DIE ALTMARK

EXPOSÉ · ZUR MIETE

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von Salzwedel

29410 Salzwedel, Goethestraße 75

330 €	ca. 52 m²	1 Zimmer	sofort
KALTMIETE	WOHNFLÄCHE	AUFTEILUNG	VERFÜGBAR

DAS OBJEKT

Ihr neues Zuhause

In einer gewachsenen, zentral gelegenen Wohnlage von Salzwedel wartet diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung auf neue Mieter. Sie liegt im ersten Obergeschoss der Goethestraße 75 und wurde Mitte 2023 komplett frisch renoviert – Sie können hier ohne eigenen Aufwand einziehen und sich vom ersten Tag an wohlfühlen.

Auf rund 52 m² bietet die Wohnung ein helles, großzügiges Wohn-/Schlafzimmer von etwa 35 m² mit schönem Erker, eine offene Küche mit Diele von rund 12 m² sowie ein Bad mit Dusche.

Alle Fußböden sind mit pflegeleichtem Laminat ausgestattet, das Bad ist gefliest; eine Wechselsprechanlage mit Türöffner und eine Gas-Zentralheizung runden die Ausstattung ab. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum von rund 12 m²; Parkmöglichkeiten gibt es vor dem Haus, und zusätzlich lässt sich ein Stellplatz auf dem Hof für 20 € im Monat anmieten.



Zum Online-Exposé

RAUMAUFTEILUNG

Grundriss



1. OBERGESCHOSS

ENERGIE

Pflichtangaben Energieausweis

Energieverbrauchsausweis · Endenergieverbrauch 101 kWh/(m²·a) · wesentlicher Energieträger: Erdgas (Zentralheizung) · Baujahr 1910 · Energieeffizienzklasse D

KONDITIONEN

Kaltmiete

330 €

Betriebskosten 70 € · Heizkosten 70 € · Kaution: 3 Kaltmieten

KONTAKT

Lust auf eine Besichtigung?

Gern zeige ich Ihnen die Wohnung nach Vereinbarung ganz in Ruhe vor Ort. Rufen Sie mich einfach an oder schreiben Sie mir – ich nehme mir Zeit für Ihre Fragen.

Altstadt-Immobilien
Stefan Jürges
Lohteich 6, 29410 Salzwedel
Tel 03901 - 472633 · Funk 0170 - 8302414 · WhatsApp 03901 - 472644
info@altstadt-immobilien.de · www.altstadt-immobilien.de

altstadt-immobilien.de

Die Objektangaben wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Da alle Daten ausschließlich auf Angaben des Eigentümers beruhen, kann hierfür keine Haftung übernommen werden.