



## Altstadt-Immobilien

Stefan Jürges  
Lohteich 6  
29410 Salzwedel

Phone: 03901/472633  
Funk: 0170/8302414

[www.altstadt-immobilien.de](http://www.altstadt-immobilien.de)  
[info@altstadt-immobilien.de](mailto:info@altstadt-immobilien.de)

Datum: 2026

# Exposé

## Top renovierte 2-Raum-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage in Arendsee zu vermieten.

**Objekt:** Vermietet wird eine gemütliche 2-Raum-Wohnung im ersten Obergeschoss mit Balkon in Südlage. Die Wohnung wurde 2024 durch einen Fachbetrieb komplett renoviert, d. h. alle Tapeten wurden entfernt. Es wurde neu gespachtelt, grundiert, neu tapeziert und weiß gestrichen. Danach wurden alle Fenster innen und außen, die Fliesen in Bad und Küche, das Laminat, die Heizkörper, die Türen und die Paneele gründlich durch einen Fachbetrieb gereinigt. Ein neues WC mit neuem Spülkasten wurde eingebaut. Im Bad wurden die Armaturen 2023 erneuert. Die Silikonfugen in Bad und Küche sind neu. Eine Wechselsprechanlage ist vorhanden.

**Lage:** 39619 Arendsee, Friedensstraße 106

**Wohnfläche:** ca. 50 m<sup>2</sup>      **Balkon:** ca. 6 m<sup>2</sup>

**Aufteilung:** Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Flur, Balkon in Südlage

**Heizung:** Gas-Zentralheizung mit Warmwasserspeicher

**Mietpreis:**  
Kaltmiete: 300,00 €/Monat  
Betriebskosten: 70,00 €/Monat  
Heizkosten: 90,00 €/Monat  
Kaution: 2 Monatskaltmieten

